

COPIA

**Prot. Gen N. 20220004299****Data: 28-01-2022****PROVINCIA DI ALESSANDRIA****DECRETO DEL PRESIDENTE****N. 11 DEL 28-01-2022****OGGETTO:**

VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI ART.17-COMMI 5,6,7 L.R. 56/77 E S.M.I. COMUNE DI ALESSANDRIA ADOTTATA CON D.C.C. N 111 DEL 03/11/2021. PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

**IL PRESIDENTE**

Visto il verbale di proclamazione in data 19 dicembre 2021 alla carica di Presidente della Provincia;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1, comma 55 della Legge 56/2014;

Rilevato che tra le funzioni fondamentali della Provincia, definite dalla Legge 56/2014 è compresa la Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento ai sensi della lettera a), comma 85, articolo 1 della citata legge;

Visto lo Statuto della Provincia di Alessandria, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 30.09.2015 con deliberazione n. 2 – prot. n. 77205;

Vista la L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, modificata e integrata dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013 ed in particolare il comma 7 dell'articolo 17, in cui è citato: “....contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, (da parte dell'Amministrazione Comunale) la deliberazione medesima è inviata alla provincia o alla città metropolitana che, entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o il PTCM o i progetti sovracomunali approvati...”;

Premesso che il Comune di ALESSANDRIA ha adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 03.11.2021 una variante parziale ad oggetto: “Variante parziale al Piano Regolatore Comunale ai sensi del comma 5 art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. Individuazione nuovo polo logistico. Adozione progetto preliminare. DGC n.220 del 30.09.2021.”, pervenuta presso gli uffici provinciali con nota protocollata in data 18.11.2021 n. 66925;

Considerato che, ai sensi dell’ art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la Provincia deve esprimere il parere di competenza entro 45 giorni dalla ricezione della variante parziale al PRG , ma, nel caso specifico, con nota protocollata il 30.12.2021 n. 75023, la città di Alessandria ha richiesto una sospensione dei termini di istruttoria al fine di integrare la pratica depositata con la documentazione necessaria, e pertanto i suddetti termini sono slittati al 30 gennaio 2022, in ottemperanza dell’art. 2 della Legge 241/1990;

La variante introduce modifiche che consistono nell’individuare una nuova area per insediamenti artigianali e di deposito nella zona est del nucleo urbano di Alessandria, a ridosso della tangenziale S.S. 30 della Valle Bormida.

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 233-35836 del 03.10.2017 che specifica come a far data dall’approvazione del PPR le relative previsioni e prescrizioni nonché le prescrizioni d’uso di cui all’art. 143, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., riportate nel Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte-Parte Prima, sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei Piani territoriali e urbanistici;

Visto il Nuovo Piano Territoriale Regionale approvato dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011;

Visto il Piano Territoriale Provinciale, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 223-5714 del 19.02.2002 e la Variante al P.T.P. di adeguamento a normative sovraordinate approvata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 112-7663 del 20.02.2007;

Richiamata, altresì, un’ulteriore variante al P.T.P. approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 11/16042 del 16.05.2016, ad oggetto “L.R. n. 56/77 e s.m.i., art. 7bis – Approvazione della Variante al Piano Territoriale Provinciale di adeguamento e approfondimento alla normativa sul rischio di incidente rilevante”. Richiamata l’istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Territoriale, datata 28.01.2022 prot. n. 4288 allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Visto il parere del Servizio VIA – VAS – IPPC datato 26.01.2022 prot. n. 3788 allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Visti:

- la determinazione del Direttore della Direzione Ambiente e Territorio n. 630/74816 del 24.06.2003;
- l’ODS n. 1 del 16.04.2008 a firma del Dirigente della Direzione Pianificazione, Difesa del suolo, Via, Servizi Tecnici

con i quali sono state stabilite le modalità per l’espressione dei pareri della Provincia sulle varianti parziali ai PRGC;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;

- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Dato atto:

che è stato espresso, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto, in forza delle attribuzioni derivanti dal vigente Statuto Provinciale e dalle norme legislative vigenti, di provvedere in merito;

Dato atto altresì che la suddetta documentazione risulta allegata agli atti

## DECRETA

1. di dichiarare che, come richiesto dal comma 7 dell'Art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., la variante: "Variante parziale al Piano Regolatore Comunale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. Individuazione nuovo polo logistico. Adozione progetto preliminare. DGC n. 220 del 30.09.2021." del Comune di ALESSANDRIA - adottata dal Consiglio Comunale in data 03.11.2021 con Deliberazione n. 111, rispetta i criteri di cui al comma 5 del medesimo articolo lettere da *c* a *f*;
2. di dichiarare che le modifiche in variante rispettano i parametri di cui al comma 6 dell'Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto le nuove previsioni insediative interessano aree interne o contigue ai nuclei abitati, già dotate di opere di urbanizzazione primaria mentre l'ultimo periodo del comma 6 non risulta rispettato come meglio esplicitato nell'istruttoria allegata;
3. di esprimere ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i, per le motivazioni espresse in istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale parere di non compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale;
4. di trasmettere al Comune di ALESSANDRIA il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza; comprensivo del parere del servizio VIA-VAS-IPPC in qualità di soggetto coinvolto per la componente ambientale;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Presidente della Provincia

F.to Enrico BUSSALINO

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio con n. 227 del 31-01-2022**

**dal 31-01-2022  
al 14-02-2022**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Gian Alfredo De Regibus**

---